

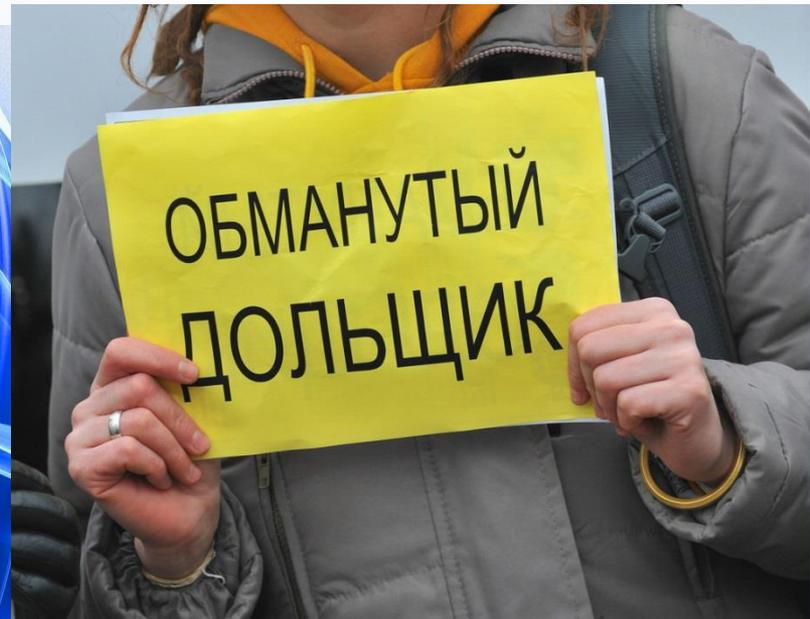
**«Как избежать рисков при  
покупке квартиры в  
новостройке»**

**Павлов Дмитрий Геннадьевич**

## **Проблема:**

Острая ситуация с обманутыми  
дольщиками в России и Санкт-  
Петербурге в частности.

Сроки сдачи домов затягиваются,  
многие стройки заморожены.



# Почему покупают квартиры в новостройках?

✓ доступная цена на квартиры



✓ качество жилья выше (по сравнению со старым фондом)

✓ более низкий % по ипотеке (программа господдержки)



# Как обезопасить себя?

- ✓ проверка документов по объекту строительства



- ✓ проверка застройщика



- ✓ покупка квартир не «на котловане»

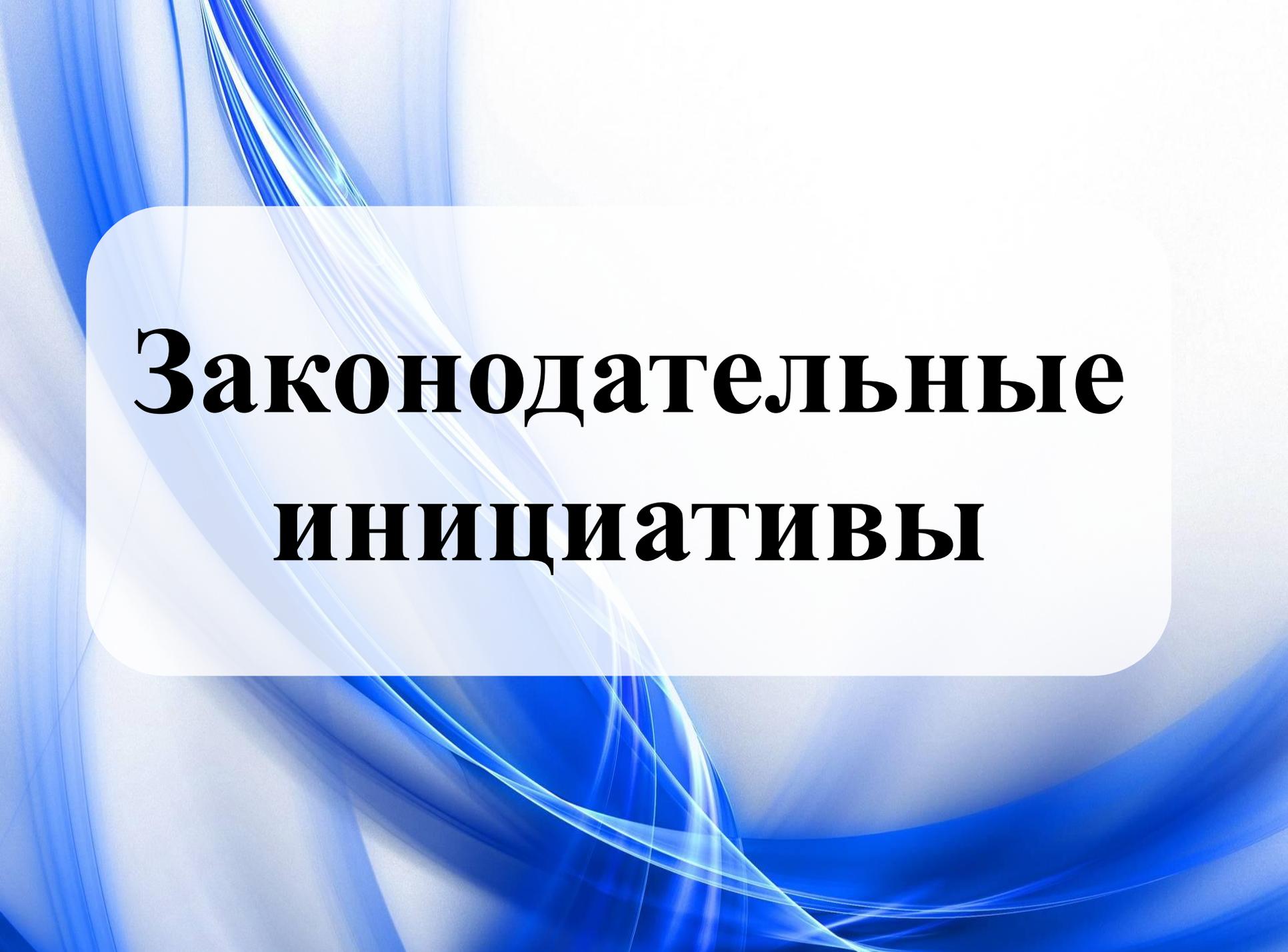


# Что делать, если это случилось?

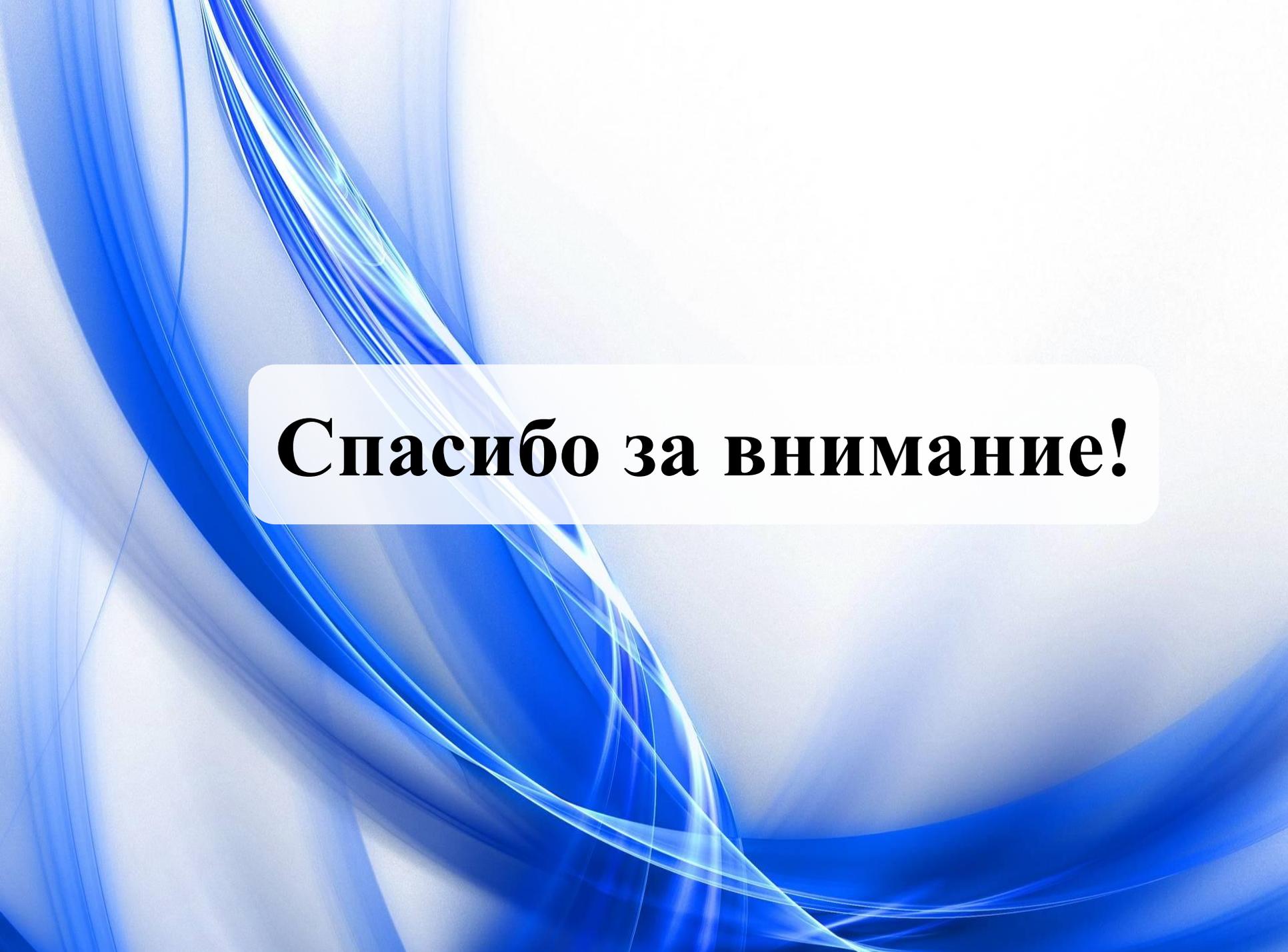
✓ не молчать

✓ привлекать застройщика к ответственности

✓ обращать внимание властей на сложившуюся ситуацию



# **Законодательные инициативы**

The background features a dynamic, abstract design with flowing, translucent blue lines that sweep across the frame from the top left towards the bottom right. These lines are set against a light, almost white background, creating a sense of movement and depth. The overall aesthetic is clean and modern.

**Спасибо за внимание!**